**Приложение  
к** [Постановлению](#sub_0)сельского поселения Подсолнечное

муниципального района Борский

Самарской области **от 29.12.2023 N 84**

**Прогнозный план  
(программа) приватизации муниципального имущества городского округа Сызрань на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

**Раздел I.**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее по тексту - Прогнозный план) разработан в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](https://internet.garant.ru/document/redirect/8332952/1000) "О приватизации муниципального имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области", утвержденным [Решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/8332952/0)Собрания представителейсельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области от 27.12.2023 г. N 136[Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/44457486/1000) разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, утвержденным [Решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/8332952/0) Собрания представителейсельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области от 27.12.2023 г. N 135.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Основными направлениями политики сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области в сфере приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области (далее по тексту - имущество) являются:

а) оптимизация структуры имущества путем приватизации его части;

б) обеспечение своевременного и полного поступления в бюджет городского округа Сызрань всех запланированных доходов от приватизации имущества;

в) повышение эффективности управления и распоряжения имуществом;

г) обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества, основанной на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3. Основными задачами приватизации имущества являются:

- осуществление приватизации имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления;

- обеспечение поступлений в бюджет городского округа Сызрань дополнительных доходов от приватизации имущества с использованием способов, обеспечивающих максимальные денежные поступления;

- сокращение расходов бюджета городского округа Сызрань на управление имуществом.

4. Ресурсное обеспечение реализации Прогнозного плана осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Сызрань Самарской области на соответствующие цели.

В целях реализации Прогнозного плана необходимо проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка имущества;

- подготовка и утверждение Прогнозного плана;

- информационное обеспечение приватизации имущества;

- подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества, а также продаж посредством публичного предложения и продаж без объявления цены;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

5. Цена, подлежащего приватизации имущества определяется следующим образом.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21.12.2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с требованиями [Федерального закона](https://internet.garant.ru/document/redirect/12112509/0) от 29.07.1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

При продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

При продаже имущества без объявления цены начальная цена имущества не определяется.

6. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Прогнозном плане объектов муниципальной собственности не повлечет за собой отрицательных изменений в структуре экономики городского округа Сызрань в связи с тем, что представленное имущество не используется более 1 (одного) года, но позволит:

- осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления;

- исключить расходы бюджета сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципальной собственности;

- передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- получить дополнительные неналоговые доходы в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области Информация об изменениях:

8. Учитывая, что прогнозная величина поступлений в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области рассчитывается как общая сумма по столбцу "Предполагаемый доход от приватизации, финансово-экономическая целесообразность приватизации" [раздела 2](#sub_300) "Муниципальное имущество сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, приватизация которого планируется на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов", а предполагаемый доход от приватизации по каждому объекту Прогнозного плана - это минимальная цена предложения (цена отсечения), то ожидаемое получение доходов в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области от продажи имущества составит 350 000 тыс. рублей, из них:

- 1 объект недвижимого имущества на сумму 350 000 тыс. рублей.

Прогноз поступлений в бюджет сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области:

2024 год - 350 000 тыс. рублей;

2025 год - 0 тыс. рублей;

2026 год - 0 тыс. рублей.

При этом крупнейшие (бюджетообразующие) объекты в Прогнозном плане отсутствуют.

9. Продавцом приватизируемого имущества выступает Администрация сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области. Организатором торгов выступает Администрации сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

10. Решения об условиях приватизации имущества сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом. Решение об условиях приватизации принимается в форме Постановления Администрации сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области по каждому объекту, включенному в Прогнозный план.

11. Контроль за реализацией Прогнозного плана осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен Постановлением Администрации сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области.

**Раздел 2. Муниципальное имущество сельского поселения Подсолнечное муниципального района Борский Самарской области, приватизация которого планируется на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

**2.2. Перечень объектов движимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, параметры | Способ приватизации | Год выпуска | Текущее использование | Доходы от использования имущества за предшествующий финансовый год | Предполагаемые сроки приватизации | Балансовая /остаточная/ кадастровая стоимость, руб. | Предполагаемый доход от приватизации, финансово-экономическая целесообразность приватизации |
| 1. Транспорт и связь | | | | | | | | |
| 1 | LADA PRIORA217050, тип ТС - легковой, модель-номер двигателя - 21127,3398160 кузов ХТА217050F0502043, шасси отсутствует, цвет белый, тип двигателя бензиновый, организация-изготовитель ОАО "АВТОВАЗ", ПТС 63 ОА 378914, идентификационный номер (VIN) ХТА217050F0502043, государственный регистрационный знак У409СТ163 | Открытый по форме подачи предложений о цене аукцион | 2014 | Не используется | - | IV квартал 2023 года | 459700 ,00  остаточная  45970,36 | Имущество не используется для решения вопросов местного значения. |